

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .589...../TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 08 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 29/2016/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 190/2017/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm số 225/QĐKNĐT-VKS-DS ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo về việc tạm đình chỉ thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 49/2021/DS-GĐT ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS; số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư thẩm định giá số 303/BDS/2021/CT.ĐA ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 104/TB-CL ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Đạm, sinh năm 1972; địa chỉ: S15/5, cư xá Phú Lâm A, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 587,2m<sup>2</sup> (Đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2025) thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 17, tọa lạc phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 657m<sup>2</sup> Đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến tháng 7/2064 (có 43,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 1.824.781.200 đồng (Một tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi một ngàn, hai trăm đồng). Giá bán lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản Thuế, Phí và Lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 16/8/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 16/8/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% so với giá khởi điểm;

Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 12/8/2021; ngày 13/8/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2021 (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá ngày 19/8/2021, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Tân Phước Khánh;
- Viện KSND thị xã Tân Uyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quốc Tính**